**竞 标 规 则**

****第一条**** 为了规范招标投标活动，维护本公司和竞标人利益、遵循“公平、公正、公开、诚实信用”的原则，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国[招标](https://baike.so.com/doc/4175190-4375599.html" \t "https://baike.so.com/doc/_blank)投标法实施[条例](https://baike.so.com/doc/5114591-5343453.html" \t "https://baike.so.com/doc/_blank)》、《广东肇鼎储备林投资有限公司招投标管理办法（试行）》等法律、法规及办法，特制定本《竞标规则》。

****第二条**** 竞标人必须认真阅读本《竞标规则》并对自己的竟标行为负责。凡报名参加本次招投标的竞标者，皆视为其对本规则和竞标须知已予认可，皆视为自愿接受本规则和竞标须知及本次资料所提要求的约束。

****第三条**** 竞标是以公开竟价的形式，严格地执行公开、公平、公正诚实信用的原则，将特定物品或财产权利承包给最高应价者的交易方式，一切活动具有法律效力。

****第四条**** 竞标人须按《招标公告》的要求完成报名、交纳竞标保证金、同步银行入账数据，并办理竞标登记手续，超过竞标时间作自动放弃处理。采用现场举牌竞买者其进场人员须在竞标开始前领取竞标号牌，凭号牌参与竞标。竞标人无违规行为，其交纳的保证金按下列约定办理：

竟标未成交者的保证金:本公司会在本次竞标结果公示三个工作日，公示期满无异议后五个工作日内退还，不计利息。

竟标成交者的保证金:将在竞标结果公示期满无异议后，竞标人与本公司签订《松脂采割承包合同》时，竞标保证金转为部分合同价款。

****第五条**** **特别提请竟标人注意:**招标人提供的资料仅供参考，如与实际有出入以实际为准，不增减成交价款:招标人对所招标的不承担瑕疵担保责任。竞标人在参与竞标前应到标的物实地查看标的，对标的作详细了解，务必对竞拍标的有明确认识方再参加竞拍。竞拍人一旦举牌应价和加价，即表明已完全了解本次竞标的所有规定、约定及竞拍标的情况、接受竞拍标的的现状(包括瑕疵)并愿意承担一切责任，拍后无悔。竞拍时，请遵守会场秩序，讲究文明礼貌，不恶意串通、不垄断或干扰其他竞标人应价，否则，保证金不予退还并追究其法律责任。

****第六条**** 本次竞标为有底价竞标(即对竞标标的设有保留价),采取增价拍卖方式进行;如竞标人最高应价未达到保留价，该应价无效，不能成交。竞标时，竞标人出价不得低于起拍价，每次加价不得低于加价幅度。现场举牌竞标者举号牌应价，即表示递增档，口头出价并同时举号牌，不受递增档次限制。

****第七条**** 竞标成交后，在中标人在公示期结束后收到《中标通知书》必须在三个工作日内缴纳标的押金。

****第八条**** 竞标成交后，中标人不得以任何理由反悔和拒付或拖延支付款项;否则，保证金不予退还。

****第九条**** 拍卖人有权平息拍卖会出现的任何情况。

****第十条**** 本《竞标规则》由广东肇鼎储备林投资有限公司负责解释。